

0015, PIS EN VENDA DE 3 HABITACIONS A PROP ZONA CENTRE D'ANDORRA LA VELLA.

VENUT. **VENUT.** 275.000 €



Ciutat de valls, AD500, Andorra la Vella, Andorra

Venda pis 3 habitacions a prop zona centre d'Andorra la Vella.

En venda fantàstic pis recent reformat de 74 m2 construïts a 5mn a peu del centre de la capital, Andorra la Vella. A prop, a peu, de tots els serveis i comoditats d'una zona cèntrica. Es distribueix en 3 habitacions dobles i un petit dressing, 1 bany complet, cuina independent moblada i saló menjador amb accés a un balcó petit o terrassa tancat per tres costats, d'uns 4 m2 aproximadament. Bones qualitats i tancaments. Doble vidre, calefacció i aigua calenta amb sistema central de gasoil. Parquet i gres de bona qualitat a zones humides. parets amb pintura i pedra vista. Pre instal·lació de TV I Fibra òptica. L'habitatge disposa d'una zona que consta com a traster en títol de propietat però que es podria habitar com altra estància o habitació 2a planta. Finca sense ascensor però amb projecte de instal·lació No disposa de plaça de pàrquing però se'n pot arrendar una fàcilment per la zona. En definitiva, una gran oportunitat d'adquirir un habitatge amb bona capacitat, reformat recentment, molt a prop del centre de la capital i sobretot a un preu raonable respecte a la mitjana per a la capital. Comissions variables segons ofertes. No dubti en concertar visita trucant o per whatsapp al tel: +376331115 També a : <https://andorinvest.es>

INFORMACIÓ BÁSICA:

PECES : 3

habitacions : 3

Bany : 1

SUPERFÍCIE:

Metres : 74

quadrats

CONVENIÈNCIA:

General Amenities: Cable TV, Cable Internet,

Appliance Amenities: Refrigerator, Range/Oven, Microwave, Freezer, Dishwasher,

Energy Savings Amenities: Fireplace,

NEIGHBORHOOD:

Super market : 1 minutes by Walk

Exhibition : 10 minutes by Walk

University : 10 minutes by Car

School : 2 minutes by Walk

Park : 5 minutes by Walk

Cinema : 5 minutes by Walk

Coffee shop : 1 minutes by Walk



Nom **Carles JUAN MUÑOZ**
Adreça Ctra. Del Forn, El Forn, Canillo, Andorra
Phone +376 331115

Bus station	: 5 minutes by Walk
Police station	: 5 minutes by Walk
Hospital	: 10 minutes by Walk
Town center	: 5 minutes by Walk
Shopping center	: 5 minutes by Walk